

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3293~~/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 797/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 6887/TTĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Q.Tân Bình, TP.HCM

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM, cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS04543 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 27/6/2017:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1.307,4m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 01/9/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp 6, xã Phú Xuân, Nhà Bè, TP.HCM (Liên hệ đấu giá viên Đặng Phi Anh - Số ĐT: 0902.853.685; Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân - Số ĐT: 0399.88.3915)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:

Từ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

23.398.578.176 đồng (Hai mươi ba tỷ ba trăm chín mươi tám triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 4.679.715.635 đồng được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)
- Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 22/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Lưu ý:

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- *Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.*

- *Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.*

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Phòng NV 1
Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân

- Thời gian đăng ký: từ ngày 26/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu, CCCD/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.